

Số: 695/QĐ-UBND

Phú Hậu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận Ban quản trị nhà Chung cư số 1 và số 2 Bãi Dâu,
phường Phú Hậu, thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 05/VBHN-BXD ngày 7/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Công văn số 10054/UBND-XD ngày 27/12/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 5427/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà chung cư kiểm tra hồ sơ và ban hành Quyết định công nhận Ban quản trị nhà chung cư;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tại Công văn số 2615/TTPTQĐ-ĐGNĐ ngày 14/6/2024 về việc đề nghị công nhận Ban quản trị nhà Chung cư số 1 và số 2 Bãi Dâu, phường Phú Hậu, thành phố Huế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Ban quản trị nhà Chung cư số 1 và số 2 Bãi Dâu, phường Phú Hậu, thành phố Huế gồm các thành viên sau:

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|
| 1. Ông: Trần Văn Sang | Căn hộ số 108 CC số 1 Bãi Dâu | Trưởng ban |
| 2. Ông: Bùi Duy Bảo | Chuyên viên Trung tâm PTQĐ TP | Phó ban |
| 3. Bà: Nguyễn Thị Hồng | Căn hộ số 208 CC số 2 Bãi Dâu | Thành viên |

Điều 2. Nhiệm kỳ hoạt động của Ban quản trị là 03 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Ban quản trị nhà chung cư thực hiện nhiệm vụ theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2016/TT-BXD; Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư; Thông tư số 05/VBHN-BXD ngày 7/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.

Khuyến khích các thành viên Ban quản trị nhà chung cư tham gia lớp bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư do các cơ sở đủ điều kiện thực hiện đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư đã được Bộ Xây dựng công nhận theo quy định.

Ban quản trị xây dựng quy chế hoạt động, nội dung quy chế phải phù hợp với pháp luật của nhà chung cư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chủ tịch UBND phường Phú Hậu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Như Điều 5;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Hữu Thiên